



Тарифы на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 для собственников помещений в ЖК "Панорама", ЖК "Ленинградский"

Вид коммунальной (жилищной) услуги	Тарифы	Документ-основание для начисления платы за услугу	
Содержание жилого помещения, руб./м2, в т.ч. НДС	с 01.01.24 - 42,28 руб./м2 (МКД с лифтом, без мусоропровода)	Постановление администрации г.о.Химки МО от 20.12.2023 N 2075	
Техническое обслуживание ИТП, руб./м2, в т.ч. НДС	с 01.01.24 - 7,55 руб./м2	Постановление администрации г.о.Химки МО от 20.12.2023 N 2075	
Техническое обслуживание домофонного устройства, руб./кв.	с 01.01.24 ЖК "Панорама" - 50,40 руб./квартира	Постановление администрации г.о.Химки МО от 20.12.2023 N 2075	
Контроль территории МКД, руб./пом.	ЖК "Ленинградский": г.Химки, ул. 9 Мая, д.21, корпуса 1, 2, 3 - 700 руб./пом.	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 07.12.17	
	ЖК "Панорама": г.Химки, ул. Дружбы, д. 1Б - 860 руб./пом.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД б/н от 04.01.15.	
Техническое обслуживание камер, руб./пом.	ЖК "Ленинградский": г.Химки, ул. 9 Мая, д.21, корпуса 1, 2, 3 - 65 руб./пом.	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 07.12.17	
	ЖК "Панорама": г.Химки, ул. Дружбы, д. 1Б - 69,60 руб./пом.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД б/н от 04.01.15.	
Контроль системы доступа, руб./пом.	ЖК "Ленинградский": г.Химки, ул. 9 Мая, д.21, корпуса 1, 2, 3 - 70 руб./пом.	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 07.12.17	
Техническое обслуживание АСКУ, руб./пом.	ЖК "Ленинградский": г.Химки, ул. 9 Мая, д.21, корпуса 1, 2, 3 - 50 руб./пом. (за искл. м/м)	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №3 от 2023 от 23.04.23	
Электроэнергия, руб./кВт ч, в т.ч. НДС	(1-ставочный) с 01.01.24 по 30.06.24 - 5,05 руб./кВт ч (2-ставочный - день) с 01.01.24 по 30.06.24 - 6,16 руб./кВт ч (2-ставочный - ночь) с 01.01.24 по 30.06.24 - 2,43 руб./кВт ч	Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №277-Р	
Отопление (Тепловая энергия), руб./Гкал, в т.ч. НДС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 2 944,50 руб./Гкал , с 01.07.24 по 31.12.24 - 3 445,21 руб./Гкал	Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №297-Р (для ООО "ТСК "Мосэнерго")	
Холодное водоснабжение (ХВС)*, руб./м3, в т.ч. НДС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 32,52 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 36,19 руб./м3	Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №288-Р (для ОАО "Химкинский водоканал")	
Водоотведение*, руб./м3, в т.ч. НДС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 37,60 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 42,01 руб./м3	Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №288-Р (для ОАО "Химкинский водоканал")	
Горячее водоснабжение (ГВС)**	компонент ХВС*	с 01.01.24 по 30.06.24 - 32,52 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 36,19 руб./м3	Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №288-Р (для ОАО "Химкинский водоканал")
	компонент подогрев ХВС для нужд ГВС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 2 944,50 руб./Гкал , с 01.07.24 по 31.12.24 - 3 445,21 руб./Гкал	Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №297-Р (для ООО "ТСК "Мосэнерго")
Обращение с ТКО, руб./м2	с 01.01.24 по 30.06.24 - 9,75 руб./м2 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 10,04 руб./м2	Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №299-Р (для ООО "Сергиево-Посадский РО"), Распоряжение МинЖКХ МО от 20.09.2021 №431-РВ	
Капитальный ремонт, руб./м2	с 01.12.24 по 31.12.24 - 14,00 руб./м2	Постановление Правительства Московской области от 20.12.23 №1266-ПП	

* В случае непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) размер платы за предоставленные коммунальные услуги рассчитывается согласно п.п.59, 59(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.11 №354) - в случае, если ИПУ проработал не менее 3х месяцев, исходя из среднемесячных показаний ИПУ, но не более 3х расчетных периодов подряд; по истечении указанного периода или в случае, если ИПУ проработал менее 3х месяцев - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Нормативы потребления коммунальных услуг на 1 человека составляют: ХВС - 4,33 м3/мес, ГВС - 3,23 м3/мес, В/о - 7,56 м3/мес (утв. Распоряжением МинЖКХ МО от 20.10.20 №386-РВ)

** начисления за коммунальную услугу горячего водоснабжения (ГВС) в соответствии с п.26 приложения 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства №354 от 06.05.11) складываются из двух компонентов: 1) компонент на ХВС; 2) компонент на подогрев ХВС для ГВС. При этом в целях определения объема компонента на подогрев ХВС для ГВС используется норматив расхода тепловой энергии, используемой для подогрева - 0,051 Гкал/м3 (утв. Постановлением Администрации г.о. Химки МО от 25.06.14 №795)