

Тарифы на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 для собственников помещений в ЖК "Красногорский"

Вид коммунальной (жилищной) услуги	Тарифы	Документ-основание для начисления платы за услугу	
Содержание жилого помещения, руб./м2, в т.ч.НДС	с 01.01.24 32,54 руб./м2 = 30,64 руб./м2 + 1,90 руб./м2 (многоквартирные дома с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода + техническое обслуживание ИТП)	<i>Постановление Администрации г.о.Красногорск МО от 20.12.23 №3237/12</i>	
Служба охраны (Контроль территории МКД)	ул.Белобородова, д.14 - 460 руб./пом.	<i>Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 26.07.17 (ул.Белобородова, д.14)</i>	
	ул.Королева, д.7 - 611,31 руб./пом.	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1Э-2021 от 30.04.21</i>	
Видеонаблюдение, руб./м2	ул.Белобородова, д.2, 6, 8, 10, 14, ул.Королева, д.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 - 1,5 руб./м2	<i>Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 23.03.18 (ул.Белобородова, д.2), №1 от 01.11.16 (ул.Белобородова, д.6), №1 от 01.11.16 (ул.Белобородова, д.8), №1 от 01.11.16 (ул.Белобородова, д.10), №1 от 26.07.17 (ул.Белобородова, д.14), №1 от 23.03.18 (ул.Королева, д.1), №К-2/1 от 21.03.19 (ул.Королева, д.2), №1 от 23.03.18 (ул.Королева, д.3), №1 от 01.11.16 (ул.Королева, д.5), №1 от 01.11.16 (ул.Королева, д.6), №1 от 01.11.16 (ул.Королева, д.7), №1 от 01.11.16 (ул.Королева, д.8), №1 от 01.11.16 (ул.Королева, д.9), №1 от 29.08.17 (ул.Королева, д.11), №1 от 29.07.17 (ул.Королева, д.13)</i>	
Обслуживание АСКУЭ, руб./пом.	ул. Белобородова, д.1, ул.Королева, д.2, 11, ул.2-я Космическая, д.1, 3, 5 ул.Стартовая, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - 50 руб./пом.	<i>Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №Б-1/1 от 17.03.19 (ул.Белобородова, д.1), №К-2/1 от 21.03.19 (ул.Королева, д.2), №1 от 16.12.21 (ул.Королева, д.11), №2К-1/1 от 06.04.20 (ул.2я Космическая, д.1), №К-1/3 от 20.08.21 (ул.Вторая Космическая, д.3), №С-1/1 от 06.04.20 (ул.Стартовая, д.1), №С-2/1 от 06.04.20 (ул.Стартовая, д.2), №С-1/3 от 20.08.21 (ул.Стартовая, д.3), №С-1/4 от 20.08.21 (ул.Стартовая, д.4), №К-1/5 от 04.04.22 (ул.2-я Космическая, д.5), №С-1/5 от 07.04.22 (ул.Стартовая, д.5), №С-1/6 от 08.04.22 (ул.Стартовая, д.6), №1/С7 от 22.04.23 (ул.Стартовая, д.7), №1/С8 от 22.04.23 (ул.Стартовая, д.8)</i>	
Содержание дополнительной прилегающей территории, руб./м2.	ул.2-я Космическая, д.3 - 7,12 руб./м2 , ул.2-я Космическая, д.5 - 6,75 руб./м2 , ул.Стартовая, д.3 - 6,24 руб./м2 , ул.Стартовая, д.4 - 7,79 руб./м2 , ул.Стартовая, д.5 - 6,07 руб./м2 , 6,09 руб./м2 , ул.Стартовая, д.7 - ул.Стартовая, д.8 - 6,42 руб./м2	<i>Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №К-1/3 от 20.08.21 (ул.Вторая Космическая, д.3), №С-1/3 от 20.08.21 (ул.Стартовая, д.3), №С-1/4 от 20.08.21 (ул.Стартовая, д.4), №К-1/5 от 04.04.22 (ул.2-я Космическая, д.5), №С-1/5 от 07.04.22 (ул.Стартовая, д.5), №1/С7 от 22.04.23 (ул.Стартовая, д.7), №1/С8 от 22.04.23 (ул.Стартовая, д.8)</i>	
Обслуживание системы домофони, руб./пом.	ул. 2-я Космическая, д.5, ул. Стартовая, д.5, 6, 7, 8 - 64 руб./пом.	<i>Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №К-1/5 от 04.04.22 (ул.2-я Космическая, д.5), №С-1/5 от 07.04.22 (ул.Стартовая, д.5), №С-1/6 от 08.04.22 (ул.Стартовая, д.6), №1/С7 от 22.04.23 (ул.Стартовая, д.7), №1/С8 от 22.04.23 (ул.Стартовая, д.8)</i>	
Электроэнергия, руб./кВт ч, в т.ч.НДС	(1-ставочный) с 01.01.24 по 30.06.24 - 5,05 руб./кВт ч (2-ставочный - день) с 01.01.24 по 30.06.24 - 6,16 руб./кВт ч (2-ставочный - ночь) с 01.01.24 по 30.06.24 - 2,43 руб./кВт ч (3-ставочный - пик) с 01.01.24 по 30.06.24 - 6,57 руб./кВт ч (3-ставочный - п/пик) с 01.01.24 по 30.06.24 - 5,05 руб./кВт ч (3-ставочный - ночь) с 01.01.24 по 30.06.24 - 2,43 руб./кВт ч	<i>Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №277-Р</i>	
Отопление (Тепловая энергия), руб./Гкал, в т.ч.НДС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 2 638,73 руб./Гкал , с 01.07.24 по 31.12.24 - 3 034,58 руб./Гкал	<i>Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 № 315-Р (для АО "Красногорская теплосеть")</i>	
Холодное водоснабжение (ХВС)*, руб./м3, в т.ч.НДС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 28,84 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 36,00 руб./м3	<i>Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №288-Р (для АО "Водоканал")</i>	
Водоотведение (В/о)*, руб./м3, в т.ч.НДС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 38,34 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 39,04 руб./м3	<i>Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №288-Р (для АО "Водоканал")</i>	
Горячее водоснабжение (ГВС)**	компонент ХВС*	с 01.01.24 по 30.06.24 - 28,84 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 36,00 руб./м3	<i>Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №288-Р (для АО "Водоканал")</i>
	компонент подогрев ХВС для нужд ГВС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 2 638,73 руб./Гкал , с 01.07.24 по 31.12.24 - 3 034,58 руб./Гкал	<i>Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 № 315-Р (для АО "Красногорская теплосеть")</i>
Обращение с ТКО, руб./м2	с 01.01.24 по 30.06.24 - 10,62 руб./м2 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 10,94 руб./м2	<i>Распоряжение Мособлкомцен от 20.12.23 №299-Р (для ООО "Русский РО"), Распоряжение МинЖКХ МО от 20.09.2021 №431-РВ</i>	
Капитальный ремонт, руб./м2	с 01.12.24 по 31.12.24 - 14,00 руб./м2	<i>Постановление Правительства Московской области от 20.12.23 №1266-ПП</i>	

* В случае непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) размер платы за предоставленные коммунальные услуги рассчитывается согласно п.п.59, 59(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.11 №354) - в случае, если ИПУ проработал не менее 3х месяцев, исходя из среднемесячных показаний ИПУ, но не более 3х расчетных периодов подряд; по истечении указанного периода или в случае, если ИПУ проработал менее 3х месяцев - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Нормативы потребления коммунальных услуг на 1 человека составляют: **ХВС - 4,33 м3/мес, ГВС - 3,23 м3/мес, В/о - 7,56 м3/мес** (утв. Распоряжением МинЖКХ МО от 20.10.20 №386-РВ)

** начисления за коммунальную услугу горячего водоснабжения (ГВС) в соответствии с п.26 приложения 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства №354 от 06.05.11) складываются из двух компонентов: 1) компонент на ХВС; 2) компонент на подогрев ХВС для ГВС. При этом в целях определения объема компонента на подогрев ХВС для ГВС используется **норматив расхода тепловой энергии, используемой для подогрева - 0,0549 Гкал/м3** (утв. Приказом МинЖКХ МО от 21.10.20 №401-РВ)