

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 8

ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

№ «1/С8» ОТ «22» АПРЕЛЯ 2023 ГОДА

Дата проведения общего собрания: с «24» марта 2023 года по «14» апреля 2023 года

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, штаб строительства (офис выдачи ключей).

Место составления протокола: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д.5 (офис ООО УК «Европа»).

Инициатор проведения общего собрания: *Общество с ограниченной ответственностью УК «Европа» (ООО УК «Европа»), ОГРН 1117746700092, в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.* На общем собрании собственников помещений лица, приглашенные для участия в нем, отсутствовали.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью **9613,51 кв.м.**, что составляет **67,73 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «УК «Европа» в лице Генерального директора Петрова А.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 798,61	91,52	117,7	1,22	697,2	7,26

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «УК «Европа» в лице Ланцова А. А. по доверенности № б/н от 01.03.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 880,61	92,38	35,6	0,37	697,3	7,25

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1.Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «УК «Европа» в лице Генерального директора Петрова А.В.

2.Власова Светлана Николаевна (собственник № 18);

3.Солнышкина Ольга Ивановна (собственник № 78).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 779,56	91,33	240,85	2,50	593,1	6,17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления многоквартирным домом -

Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 828,51	91,83	130,5	1,36	654,5	6,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.8 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Европа» (ООО УК «Европа», ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 350,21	86,86	308,9	3,21	954,4	9,93

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.8, со сроком на 3 года с момента принятия решения настоящим общим собранием с последующей пролонгацией (условия данного договора одинаковы для всех собственников). (Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 464,26	77,64	824,1	8,58	1 325,15	13,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утвердить услугу «Вывоз строительного мусора» (услуга оказывается в течение одного года с даты подписания владельцем помещения Акта приема-передачи) и единовременную плату за нее в размере 199 руб./кв.м., общей площади, принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации организовать предоставление услуги «вывоз строительного мусора», услуга предоставляется согласно Договора (Приложение №4 к Протоколу Общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 752,55	70,24	1 976,96	20,56	884	9,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (плату за минимальный перечень работ и услуг, определенный в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и Договором управления) в размере, определенном органом муниципального самоуправления в качестве платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск (муниципальный тариф в соответствии с постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 25.11.22 №2536/11, подлежит корректировке на основании решений органа местного самоуправления).

Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится отдельно, исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 232,81	85,64	419,75	4,36	960,95	10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утвердить услугу «обслуживание земельного участка с дополнительным благоустройством» и определить плату

за услугу в размере 6,42 руб/кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ. (Приложение № 5 к Протоколу Общего собрания)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 949,55	51,49	3 647,86	37,95	1 016,10	10,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утвердить услугу по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов и плату за предоставление услуги в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 047,95	62,92	2 969,11	30,88	596,45	6,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы домофонии» и определить плату за услугу в размере – 64,00 рубля с каждого жилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 146,15	63,94	2 600,76	27,05	866,6	9,01

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями – с 01 мая 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 602,96	79,09	1 148,20	11,94	862,35	8,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома, а также на сайте Управляющей компании: www.uk-europe.ru

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 994,31	93,56	90,6	0,94	528,6	5,5

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "«Европа (ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839). по адресу: Московская обл., г.о.Красногорск, р.п.Нахабино, ул.Королева, д.5, пом. XXIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 137,46	95,05	54	0,56	422,05	4,39

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

*Инициатор общего собрания
«Управляющая компания «Европа» (ОГРН 1117746700092)*

А.В Петров