

Разъяснение к перерасчету за тепловую энергию за 2022 год по адресу: ул. Белобородова, д. 1.

На территории Московской области действует порядок оплаты стоимости тепловой энергии, поставленной в многоквартирные дома, при котором стоимость поставленной тепловой энергии в течение календарного года определяется ежемесячно как 1/12 стоимости объема потребления тепловой энергии за предыдущий календарный год.

Корректировка платы по услуге Отопление за 2022 год производилась в соответствии с п. 3.4. приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Перерасчет за тепловую энергию производился в связи с изменением тарифа по трем периодам с учетом объема потребления тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ) и показаний общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).

Общий объем начислений в 2022 году, проведенный по среднегодовому потреблению за 2021 год, сравнивался с фактическим потреблением тепловой энергии по показаниям ОДПУ и ИПУ. Первично рассчитывался объем потребления тепловой энергии каждого помещения по ИПУ. Остаток тепловой энергии как отопление мест общего пользования (ОДПУ-ИПУ=ОДН) распределялся пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Сумма начислений за весь 2022 год снималась корректировкой.

Период	Начислено за отопление по среднему за 2022 г	Начислено за отопление по среднему за 2022г	Подогрев (Гкал)	Начислено за подогрев руб	Подогрев СОИ Гкал	Подогрев СОИ руб	Объем в месяц	ВСЕГО в МЕСЯЦ сводная	Объем по счету ООО ЭТС/КТС	ТАРИФ	Фактическое потребление (сумма)
	271,6630	620 926,54	81,7303	186 806,79	7,9902	18 262,70	361,38	825 996,02	657,8340	2 285,65	1 503 578,29
фев.22	271,6630	620 926,54	78,6695	179 810,95	5,3879	12 314,74	355,72	813 052,23	505,5080	2 285,65	1 155 414,36
мар.22	271,6630	620 926,54	67,9591	155 330,63	9,3951	21 473,83	349,02	797 731,00	445,4840	2 285,65	1 018 220,51
апр.22	271,6630	620 926,54	84,8864	194 020,55	5,0947	11 644,81	361,64	826 591,90	426,7700	2 285,65	975 446,85
май.22	271,6630	620 926,54	75,7260	173 083,10	7,8326	17 902,56	355,22	811 912,20	237,2060	2 285,65	542 169,89
июн.22	271,6630	620 926,54	75,3524	172 229,32	9,1633	20 944,11	356,18	814 099,96	137,9160	2 285,65	315 227,71
июл.22	271,6630	652 523,66	59,1317	142 031,96	0,0000	0,00	330,79	794 555,62	81,4590	2 401,96	195 661,26
авг.22	271,6630	652 523,66	61,2069	147 016,55	6,6023	15 858,40	339,47	815 398,62	127,8710	2 401,96	307 141,03
сен.22	271,6630	652 523,66	85,2301	204 719,18	0,0000	0,00	356,89	857 242,84	210,0690	2 401,96	504 577,34
окт.22	271,6630	652 523,66	76,0909	182 767,18	6,2767	15 076,37	354,03	850 367,21	363,2230	2 401,96	872 447,12
ноя.22	271,6630	652 523,66	81,5728	195 934,56	4,8004	11 530,38	358,04	859 988,60	498,5150	2 401,96	1 197 413,09
дек.22	271,6630	716 845,31	78,8578	208 084,47	0,6638	1 751,48	351,18	926 681,26	614,6910	2 638,73	1 622 003,58
	3259,9560	7 705 022,82	906,4137	2 141 835,25	63,2068	146 759,38	4 229,58	9 993 617,45	4 306,5460		10 209 301,03

Общий объем потребленной тепловой энергии за 1 полугодие 2022 г. согласно счетам ООО «ЭТС» составил 2 410,7180 Гкал на общую сумму 5 510 057,60 руб.

Объем тепловой энергии на подогрев ГВС составил 464,3236 Гкал, суммарная стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС составила 1 061 281,236 руб.
Объем тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составил 44,8637 Гкал, стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составила 102 534,259 руб.
Объем тепловой энергии на нужды отопления составил 1 901,5307 Гкал
Из них- Объем тепловой энергии по ИПУ тепла в 1 полугодии составил 1 150,3857 Гкал, стоимость тепловой энергии по ИПУ составила 2 629 379,01 руб.
Объем тепловой энергии на ОДН составил 751,1450 Гкал

Всего за услугу Отопление начислено жителям в течение 1 полугодия 2022 года 1629,9780 Гкал , сумма начислений составила 3 725 559,30 руб.

Т.о. объем корректировки по услуге Отопление составляет 271,5526 Гкал .

Сумма к доначислению за 1 полугодие 2022 года составила 620 674,29 руб.

Общий объем потребленной тепловой энергии за период июль-ноябрь 2022 г. согласно счетам ООО «ЭТС» составил 1281,1370 Гкал на общую сумму 3 077 239,83 руб.

Объем тепловой энергии на подогрев ГВС составил 363,2323 Гкал, суммарная стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС составила 872 469,45 руб.
Объем тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составил 17,6794 Гкал, стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составила 42 465,15руб.
Объем тепловой энергии на нужды отопления составил 900,2253 Гкал, их них:
Объем тепловой энергии по ИПУ тепла за период составил 523,5152 Гкал, стоимость тепловой энергии по ИПУ составила 1 257 462,63 руб.
Объем тепловой энергии на ОДН составил 376,7101 Гкал

Всего за услугу Отопление начислено жителям за период июль-ноябрь 2022 года 1358,315 Гкал , сумма начислений составила 3 262 618,30 руб.

Т.о. объем корректировки по услуге Отопление составляет -- - 458,0897 Гкал .

Сумма к возврату за период июль-ноябрь 2022 года составила 1 100 313,05 руб.

Общий объем потребленной тепловой энергии за декабрь 2022 г. согласно счетам ООО «ЭТС» составил 614,691Гкал на общую сумму 1 622 003,58 руб.

Объем тепловой энергии на подогрев ГВС составил 78,8578 Гкал, суммарная стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС составила 208 084,47 руб.
Объем тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составил 0,6638 Гкал, стоимость тепловой энергии на подогрев ГВС для СОИ составила 1 751,48 руб.
Объем тепловой энергии на нужды отопления составил 535,1694 Гкал, их них:
Объем тепловой энергии по ИПУ тепла за период составил 333,1213 Гкал, стоимость тепловой энергии по ИПУ составила 879 017,30 руб.
Объем тепловой энергии на ОДН составил 202,0481 Гкал

Всего за услугу Отопление начислено жителям за декабрь 2022 года 271,6630 Гкал , сумма начислений составила 716 845,31 руб.

Т.о. объем корректировки по услуге Отопление составляет 263,51 Гкал .

Сумма к доначислению за декабрь 2022 года составила 695 322,32 руб.