

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д. 7

ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

№ «1/С7» ОТ «22» АПРЕЛЯ 2023 ГОДА

Дата проведения общего собрания: с «24» марта 2023 года по «14» апреля 2023 года

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, штаб строительства (офис выдачи ключей).

Место составления протокола: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Королева, д.5 (офис ООО УК «Европа»).

Инициатор проведения общего собрания: *Общество с ограниченной ответственностью УК «Европа» (ООО УК «Европа»), ОГРН 1117746700092, в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.* На общем собрании собственников помещений лица, приглашенные для участия в нем, отсутствовали.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью **8259,8 кв.м.**, что составляет **72,43 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «УК «Европа» в лице Генерального директора Петрова А.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 090,50	85,84	339,5	4,11	829,8	10,05

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «УК «Европа» в лице Ланцова А. А. по доверенности № 6/н от 01.03.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 024,80	85,05	474,6	5,75	760,4	9,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1.Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «УК «Европа» в лице Генерального директора Петрова А.В.

2.Куликов Сергей Игоревич (собственник № 214);

3.Чепурнова Оксана Григорьевна; Чепурнов Дмитрий Викторович (собственник № 101).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 102,10	85,98	613,15	7,42	544,55	6,60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления многоквартирным домом -

Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 384,95	89,41	289,05	3,50	585,8	7,09

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.7 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Европа» (ООО УК «Европа», ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 876,10	83,25	573,55	6,94	810,15	9,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.7, со сроком на 3 года с момента принятия решения настоящим общим собранием с последующей пролонгацией (условия данного договора одинаковы для всех собственников). (Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 744,10	81,65	735,75	8,91	779,95	9,44

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утвердить услугу «Вывоз строительного мусора» (услуга оказывается в течение одного года с даты подписания владельцем помещения Акта приема-передачи) и единовременную плату за нее в размере 199 руб./кв.м., общей площади, принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации организовать предоставление услуги «вывоз строительного мусора», услуга предоставляется согласно Договора (Приложение №4 к Протоколу Общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 308,45	64,27	2 135,50	25,85	815,85	9,88

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (плату за минимальный перечень работ и услуг, определенный в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и Договором управления) в размере, определенном органом муниципального самоуправления в качестве платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск (муниципальный тариф в соответствии с постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 25.11.22 №2536/11, подлежит корректировке на основании решений органа местного самоуправления).

Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится отдельно, исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 083,85	85,76	349,05	4,23	826,9	10,01

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утвердить услугу «обслуживание земельного участка с дополнительным благоустройством» и определить плату за услугу в размере 6,09 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения с

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 503,75	54,53	3 002,00	36,34	754,05	9,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утвердить услугу по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов и плату за предоставление услуги в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 890,00	71,31	1 898,15	22,98	471,65	5,71

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы домофонии» и определить плату за услугу в размере – 64,00 рубля с каждого жилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 541,95	67,1	2 122,95	25,7	594,9	7,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями – с 01 мая 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 949,85	84,15	732,2	8,86	577,75	6,99

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома, а также на сайте Управляющей компании: www.uk-europe.ru

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 999,05	96,84	91,75	1,11	169	2,05

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "Европа (ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839). по адресу: Московская обл., г.о.Красногорск, р п.Нахабино, ул.Королева, д.5, пом. XXIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 760,45	93,95	146,95	1,78	352,4	4,27

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Инициатор общего собрания
«Управляющая компания «Европа» (ОГРН 1117746700092)**

А.В Петров