



РЕГЛАМЕНТ ОХРАННИКА-КОНТРОЛЕРА ТЕРРИТОРИИ ЖК «ПАНОРАМА»

- 1) Выполнение служебных обязанностей по контролю дома, подъезда, объекта в целом - **круглосуточно**. В рамках контроля территории и поста охраны - **круглосуточно**. В рамках системы видеонаблюдения – **круглосуточно**.
- 2) Взаимодействие с собственниками квартир и нежилых помещений. Незамедлительное реагирование на замечания и просьбы жителей.
- 3) Осуществление контроля при разгрузках и загрузках строительных материалов, а так же крупногабаритных грузов и их подъем в лифте.
- 4) Осуществление контроля за вывозом и ввозом, выносом материальных ценностей с охраняемого объекта, а так же территории охраняемого объекта.
- 5) Ведение учета строительных ремонтных бригад, осуществляющих ремонтные работы.
- 6) Получение сопроводительной документации (заявления) в начале или в процессе ремонта у собственников помещений.
- 7) Взаимодействие и осуществление контроля за строителями, подрядчиками, ремонтными бригадами на территории охраняемого объекта.
- 8) Осуществление круглосуточного взаимодействия с диспетчерскими службами, а так же контролерами системы видеонаблюдения.
- 9) Осуществление контроля за порядком и чистотой во входных группах и на лестничных площадках. А так же придомовой территории.
- 10) Ежедневный осмотр подвала/подземного паркинга и мест общего пользования.
- 11) Контроль доступа в помещения с установленным оборудованием, обеспечивающим безопасную жизнедеятельность и функционирования объекта жилого фонда.
- 12) Контроль внутренних служб технического обеспечения ЖК «Панорама».
- 13) Знание особенности подконтрольного объекта (МКД, территории), его уязвимые места, требования настоящей инструкции и строгое обеспечение их выполнения, соблюдение служебные обязанностей во время несения вахты.
- 14) Осуществление контроля за объектом следующими способами:
 - Визуальное наблюдение за территорией МКД путем патрулирования не реже 3 раз в день.
 - Обход этажей жилого дома проводить не реже 3 раз в день.
- 15) Пресечение актов вандализма на охраняемом объекте.
- 16) Пресечение парковки транспортных средств на тротуарах, у подъездов, на газонах, в неположенных местах. Препятствие парковки ТС на проезжей части, чтобы не создавать помех свободному проезду другим ТС.
- 17) Осуществление контроля за вывозом мусора подрядной, субподрядной организацией, с отметкой марки, гос. номера автомобиля.
- 18) Содействие правоохранительным органам в задержании лиц, совершивших противоправные действия охраняемом объекте.
- 19) Помощь или прямое участие в задержании лиц подозреваемых в совершении правонарушения. Сопровождение лиц в отделение полиции.
- 20) Предотвращение террористических угроз.