**Протокол № 4Э/2025 от 18.04.2025**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Химки, ул 9 Мая, д. 21 к. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Химки, ул 9 Мая, д. 21 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «18» февраля 2025г. 00:00 по «18» апреля 2025г. 17:00

**Инициатор общего собрания:** ООО УК "Европа" ОГРН 1117746700092 (дата присвоения 05.09.2011) ИНН 7708745839

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПА", ОГРН: 1117746700092, <http://uk-europe.ru>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Химки, ул 9 Мая, д. 21 к. 1, собственники владеют 12836.92 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12836.92 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **81** человек, владеющие **5433.65** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **42.33**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об утверждении проекта размещения на территории комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования). Инициатор: ООО УК "Европа"

2. Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества», определении размера платы за указанную услугу и условий оказания услуги. Инициатор: ООО УК "Европа"

3. Об утверждении порядка использования декоративной подсветки, размещенной на фасаде и кровле многоквартирного дома. Инициатор: ООО УК "Европа"

4. О согласовании порядка размещения собственниками машиномест зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем. Инициатор: ООО УК "Европа"

5. Об утверждении порядка организации начислений за жилищно-коммунальные / иные услуги с подготовкой единых платежных документов. Инициатор: ООО УК "Европа"

6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников. Инициатор: ООО УК "Европа"

7. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО УК "Европа"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

**1. По вопросу:** Об утверждении проекта размещения на территории комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования)

Предложили: Утвердить проект размещения на территории комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования) согласно предлагаемой схеме. Решение считается принятым в случае одновременного положительного решения по вопросам №1 и №2 повестки дня общего собрания в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.
(Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников)

 Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1865,73 | 34,34 | 14,53 | 3489,40 | 64,22 | 27,18 | 78,52 | 1,45 | 0,61 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**2. По вопросу:** Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества», определении размера платы за указанную услугу и условий оказания услуги

Предложили: Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и плату за предоставление услуги:
- в размере 1263 руб. 77 коп. с каждого жилого и нежилого помещения (за исключением машиномест) с включением ежемесячно отдельной строкой в единый платежный документ;
- в размере 587 руб. 36 коп. с каждого машиноместа с включением ежемесячно отдельной строкой в единый платежный документ.
Размер платы за услугу по обеспечению сохранности общего имущества индексируется один раз в год на индекс потребительских цен на товары и услуги по Московской области, рассчитанный Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области и публикуемый на сайте https://77.rosstat.gov.ru, за предшествующий индексации календарный год (12 месяцев).
Утвердить порядок оказания услуги по обеспечению сохранности общего имущества сотрудниками привлеченной организации согласно прилагаемому Регламенту. (Приложения №2,3 к Протоколу общего собрания собственников)

 Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1229,78 | 22,63 | 9,58 | 3896,85 | 71,72 | 30,36 | 307,02 | 5,65 | 2,39 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**3. По вопросу:** Об утверждении порядка использования декоративной подсветки, размещенной на фасаде и кровле многоквартирного дома

Предложили: Утвердить порядок использования декоративной подсветки, размещенной на фасаде и кровле многоквартирного дома, согласно предлагаемому решению:
- утвердить плату за техническое обслуживание декоративной подсветки (в части закупки осветительных элементов) в размере 00 руб 26 коп. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого и нежилого помещения с включением ежемесячно отдельной строкой в единый платежный документ;
- утвердить порядок использования декоративной подсветки по графику: Ежедневно с 21:00 до 24:00.
Решение считается принятым в случае его одновременного утверждения в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.
Размер платы за услугу по техническому обслуживанию декоративной подсветки индексируется один раз в год на индекс потребительских цен на товары и услуги по Московской области, рассчитанный Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области и публикуемый на сайте https://77.rosstat.gov.ru, за предшествующий индексации календарный год (12 месяцев)

 Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1160,97 | 21,37 | 9,04 | 3918,60 | 72,12 | 30,53 | 354,08 | 6,52 | 2,76 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**4. По вопросу:** О согласовании порядка размещения собственниками машиномест зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем

Предложили: Согласовать возможность установки собственниками машиномест зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем согласно прилагаемому Регламенту, а также при условиях:
- соблюдения требований СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей»;
- возможности технологического присоединения к сетям электроэнергии;
- заключения собственником машиноместа договора поставки электроэнергии с гарантирующим поставщиком электроэнергии.
(Приложение №4 к Протоколу общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1236,70 | 22,76 | 9,63 | 3375,80 | 62,13 | 26,3 | 821,15 | 15,11 | 6,4 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**5. По вопросу:** Об утверждении порядка организации начислений за жилищно-коммунальные / иные услуги с подготовкой единых платежных документов

Предложили: Утвердить порядок организации начислений за жилищно-коммунальные / иные услуги с подготовкой единых платежных документов без участия сторонних платежных агентов или расчетных центров, а также без взимания дополнительной комиссии за услуги таких платежных агентов или расчетных центров

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1762,63 | 32,44 | 13,73 | 3173,05 | 58,4 | 24,72 | 497,97 | 9,16 | 3,88 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**6. По вопросу:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников

Предложили: Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний - офис ООО УК «Европа» по адресу: Московская обл., г.Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3, этаж 26

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2233,60 | 41,11 | 17,4 | 901,10 | 16,58 | 7,02 | 2298,95 | 42,31 | 17,91 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**7. По вопросу:** Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются в офис ООО УК «Европа» по адресу: Московская обл., г.Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3, этаж 26, в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1903,85 | 35,04 | 14,83 | 1118,85 | 20,59 | 8,72 | 2410,95 | 44,37 | 18,78 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2025 от 18.04.2025г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.