**Протокол № 4Э/2025 от 18.04.2025**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Химки, ул 9 Мая, д. 21 к. 3**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Химки, ул 9 Мая, д. 21 к. 3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «18» февраля 2025г. 00:00 по «18» апреля 2025г. 17:00

**Инициатор общего собрания:** ООО УК "Европа" ОГРН 1117746700092 (дата присвоения 05.09.2011) ИНН 7708745839

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПА", ОГРН: 1117746700092, <http://uk-europe.ru>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Химки, ул 9 Мая, д. 21 к. 3, собственники владеют 34351.89 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34351.89 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **203** человек, владеющие **8562.36** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **24.93**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об утверждении проекта размещения на территории комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования). Инициатор: ООО УК "Европа"

2. Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества», определении размера платы за указанную услугу и условий оказания услуги. Инициатор: ООО УК "Европа"

3. Об утверждении порядка использования декоративной подсветки, размещенной на фасаде и кровле многоквартирного дома. Инициатор: ООО УК "Европа"

4. О согласовании порядка размещения собственниками машиномест зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем. Инициатор: ООО УК "Европа"

5. Об утверждении порядка организации начислений за жилищно-коммунальные / иные услуги с подготовкой единых платежных документов. Инициатор: ООО УК "Европа"

6. О согласовании организации летней (сезонной) веранды собственником нежилого помещения. Инициатор: ООО УК "Европа"

7. О согласовании размещения автомата привозной артезианской воды на разлив. Инициатор: ООО УК "Европа"

8. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников. Инициатор: ООО УК "Европа"

9. Об определении порядка передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников. Инициатор: ООО УК "Европа"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

**1. По вопросу:** Об утверждении проекта размещения на территории комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования)

Предложили: Утвердить проект размещения на территории комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования) согласно предлагаемой схеме. Решение считается принятым в случае одновременного положительного решения по вопросам №1 и №2 повестки дня общего собрания в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.  
(Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3563,06 | 41,61 | 10,37 | 4706,70 | 54,97 | 13,7 | 292,60 | 3,42 | 0,85 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**2. По вопросу:** Об утверждении услуги «Обеспечение сохранности общего имущества», определении размера платы за указанную услугу и условий оказания услуги

Предложили:Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и плату за предоставление услуги:  
- в размере 1263 руб. 77 коп. с каждого жилого и нежилого помещения (за исключением машиномест) с включением ежемесячно отдельной строкой в единый платежный документ;  
- в размере 587 руб. 36 коп. с каждого машиноместа с включением ежемесячно отдельной строкой в единый платежный документ.  
Размер платы за услугу по обеспечению сохранности общего имущества индексируется один раз в год на индекс потребительских цен на товары и услуги по Московской области, рассчитанный Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области и публикуемый на сайте https://77.rosstat.gov.ru, за предшествующий индексации календарный год (12 месяцев).  
Утвердить порядок оказания услуги по обеспечению сохранности общего имущества сотрудниками привлеченной организации согласно прилагаемому Регламенту. (Приложения №2,3 к Протоколу общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2415,60 | 28,21 | 7,03 | 5498,00 | 64,21 | 16 | 648,76 | 7,58 | 1,89 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**3. По вопросу:** Об утверждении порядка использования декоративной подсветки, размещенной на фасаде и кровле многоквартирного дома

Предложили: Утвердить порядок использования декоративной подсветки, размещенной на фасаде и кровле многоквартирного дома, согласно предлагаемому решению:  
- утвердить плату за техническое обслуживание декоративной подсветки (в части закупки осветительных элементов) в размере 00 руб 26 коп. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого и нежилого помещения с включением ежемесячно отдельной строкой в единый платежный документ;  
- утвердить порядок использования декоративной подсветки по графику: Ежедневно с 21:00 до 24:00.  
Решение считается принятым в случае его одновременного утверждения в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.   
Размер платы за услугу по техническому обслуживанию декоративной подсветки индексируется один раз в год на индекс потребительских цен на товары и услуги по Московской области, рассчитанный Управлением Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области и публикуемый на сайте https://77.rosstat.gov.ru, за предшествующий индексации календарный год (12 месяцев)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3507,66 | 40,97 | 10,21 | 4366,60 | 51 | 12,71 | 688,10 | 8,04 | 2 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**4. По вопросу:** О согласовании порядка размещения собственниками машиномест зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем

Предложили: Согласовать возможность установки собственниками машиномест зарядных устройств для транспортных средств с электродвигателем согласно прилагаемому Регламенту, а также при условиях:  
- соблюдения требований СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей»;  
- возможности технологического присоединения к сетям электроэнергии;  
- заключения собственником машиноместа договора поставки электроэнергии с гарантирующим поставщиком электроэнергии.  
(Приложение №4 к Протоколу общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3720,26 | 43,45 | 10,83 | 3248,00 | 37,93 | 9,46 | 1594,10 | 18,62 | 4,64 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**5. По вопросу:** Об утверждении порядка организации начислений за жилищно-коммунальные / иные услуги с подготовкой единых платежных документов

Предложили: Утвердить порядок организации начислений за жилищно-коммунальные / иные услуги с подготовкой единых платежных документов без участия сторонних платежных агентов или расчетных центров, а также без взимания дополнительной комиссии за услуги таких платежных агентов или расчетных центров

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4244,00 | 49,57 | 12,35 | 2875,06 | 33,58 | 8,37 | 1443,30 | 16,86 | 4,2 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**6. По вопросу:** О согласовании организации летней (сезонной) веранды собственником нежилого помещения

Предложили: Согласовать собственнику нежилого помещения №009 (ресторан «Punta Prima») организацию летней (сезонной) веранды со стороны ул.9 Мая при условии соблюдения порядка согласования летних (сезонных) веранд в г.о. Химки

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3942,15 | 46,04 | 11,48 | 3732,55 | 43,59 | 10,87 | 887,66 | 10,37 | 2,58 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**7. По вопросу:** О согласовании размещения автомата привозной артезианской воды на разлив

Предложили: Согласовать размещение автомата привозной артезианской воды на разлив, ранее установленного в целях обеспечения жителей многоквартирного дома очищенной артезианской водой

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5216,76 | 60,93 | 15,19 | 2467,50 | 28,82 | 7,18 | 878,10 | 10,26 | 2,56 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**8. По вопросу:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников

Предложили: Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний - офис ООО УК «Европа» по адресу: Московская обл., г.Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3, этаж 26

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5652,26 | 66,01 | 16,45 | 1984,10 | 23,17 | 5,78 | 926,00 | 10,81 | 2,7 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

**9. По вопросу:** Об определении порядка передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников

Предложили: Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются в офис ООО УК «Европа» по адресу: Московская обл., г.Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3, этаж 26, в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5249,26 | 61,31 | 15,28 | 1921,90 | 22,45 | 5,59 | 1391,20 | 16,25 | 4,05 |

***Решение не принято, так как кворум отсутствует***

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2025 от 18.04.2025г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.