

**Комплекс работ по модернизации групповой работы лифтов  
на территории МКД ЖК «Ленинградский»**

Основные характеристики объекта

- МКД ЖК «Ленинградский» по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 мая, 21 (к.1, к.2, к3).
- Количество лифтов в МКД – 17 шт.: 1 корпус – 4 лифта, 2 корпус – 4 лифта, 3 корпус – 4+5 лифтов.

№ п/п	Адрес установки	Завод. Номер	Г/п, кг.	Ск-ть, м/с	Тип (эл/гид.)	Марка, модель	Срок службы*
1	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 1	E2NO0659	400	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfor Грузовой	25 лет
2	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 1	E2NO0656	1000	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Пассажирский	25 лет
3	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 1	E2NO0657	1000	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Грузовой.	25 лет
4	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 1	E2NO0658	400	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Пассажирский	25 лет
5	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 2	E2NO0655	400	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Грузовой	25 лет
6	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 2	E2NO0652	1000	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Пассажирский	25 лет
7	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 2	E2NO0653	1000	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Грузовой	25 лет
8	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 2	E2NO 0654	400	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Грузовой	25 лет
9	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 3 секция 1	E2NO0644	1000	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Пассажирский	25 лет
10	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 3 секция 1	E2NO0646	400	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Грузовой.	25 лет
11	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 3 секция 1	E2NO0643	1000	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Пассажирский	25 лет
12	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 3 секция 1	E2NO0645	400	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Грузовой	25 лет
13	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 3 секция 2,3	E2NO0651	400	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Пассажирский	25 лет
14	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 3, секция 2,3	E2NO0650	400	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Грузовой	25 лет
15	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 3, секция 2,3	E2NO0647	1000	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Пассажирский	25 лет
16	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 3, секция 2,3	E2NO0648	1000	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Грузовой	25 лет
17	МО, г. Химки, улица 9 Мая, д.21, корп. 3, секция 2,3	E2NO0649	1000	1 м/с	эл	OTIS GeN2 Comfort, Пассажирский	25 лет

\*Назначенный срок службы лифта: календарная продолжительность эксплуатации, при достижении которой эксплуатация лифта должна быть прекращена независимо от его технического состояния (ГОСТ Р 53780-2010, статья 3.31).

Основания для проведения работ

- Увеличенное время ожидания грузопассажирских лифтов (ГЛ) жильцами, в связи с некорректным распределением пассажиропотока между пассажирскими и грузопассажирскими лифтами.

2. Превышение нагрузки на оборудование вследствие холостого движения кабин, быстрый износ отдельных деталей лифта, сокращение ресурса работы всего оборудования.
3. Невозможность адресного вызова и нередко долгое ожидание грузового лифта (ГЛ) следующего на паркинг (-1 этаж).
4. Отсутствие необходимого программного обеспечения (ПО) для организации корректной групповой работы оборудования.
5. Отсутствие приоритета движения по команде из кабины лифта над вызовами с этажей.
6. Мероприятия по повышению безопасности и технического уровня находящегося в эксплуатации каждого лифта до уровня, установленного ТР ТС 011/2011 и действующими требованиями Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

#### Сроки проведения работ

- Комплекс мероприятий по оптимизации ПО и установке дополнительного оборудования будет выполнен в течении одного календарного месяца, в течение 14 дней от даты начала монтажных работ.
- График отключения лифтового оборудования на время проведения работ будет реализован с учетом сохранения максимально возможного комфорта для жильцов ЖК «Ленинградский». Отключение по очереди, для сохранения возможности передвижения.

#### Для корректной работы лифтов в группе необходимо произвести комплекс мероприятий, включающий в себя следующие задачи:

1. Изготовление и замена ПО для групповой работы лифтов, с целью обеспечения корректной работы группы.
2. Объединение всех лифтов МКД (в каждом подъезде, корпусе) в единую группу.
3. Реализация адресного вызова «ГЛ» отдельной кнопкой, с увеличенной выдержкой дверей по прибытии (сама кнопка вызова на этаже при этом не меняется).
4. Размещение над кнопками вызова ГЛ специальной маркировки – табличек или трафарета [грузовой лифт].
5. Оптимизация групповой работы всех лифтов для уменьшения времени ожидания на этаже, путем программного распределения «парковочных этажей» для пустых кабин.
6. Реализация работы группы лифтов таким образом, при котором на этаже отменяется вызов других лифтов после прибытия ближайшей кабины (в случае одновременного нажатия двух кнопок вызова). Тем самым уменьшается холостое движение кабин и преждевременный износ оборудования.

#### Перечень монтажных работ, оборудования и последующее техническое обслуживание (ТО)

1. Для проведения работ по модернизации каждый лифт должен быть выведен из эксплуатации. Вывод лифта из эксплуатации и передача его для проведения модернизации оформляются актом по форме, указанной в Приложении А. В каждом корпусе не допускается отключение всех лифтов одновременно.
2. Установка специальной версии ПО: GAA3078GAD. Передача имущественных прав от Исполнителя (ООО «НормаЛифтСервис») Заказчику (ООО «УК Европа») на бессрочное использование ПО в МКД в рамках содержания и ремонта (обязательные плановые работы, в том числе ежегодное освидетельствование лифтов по ТО-12). Срок службы ПО на весь срок эксплуатации лифта (25 лет). Обновление ПО возможно с загрузочного диска (back up).
3. Перенастройка этажных плат ГЛ -17 шт.;
4. Замена вызывного поста ГЛ на первом этаже (двойная кнопка без маркировки) - 4 шт.

5. Характеристики кнопок:

1этаж: 1) Двойная кнопка - вызывает грузовой лифт (Рис.1). Верхняя кнопка – вызов грузового лифта для движения вверх. Нижняя кнопка – вызов грузового лифта в паркинг (-1 этаж).  
2) - Остальные кнопки первого этажа – вызов пассажирских лифтов для движения вверх.

Двойные кнопки будут устанавливаться для лифтов, имеющих возможность движения вниз

6. Установка дополнительных плат (4 модуля) групповой работы лифтов SOM-II (рис.2);



Рис. 1

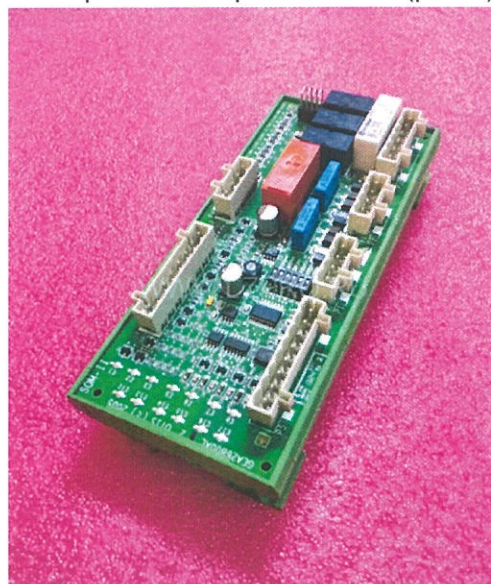


Рис. 2

7. Прокладка кабельных линий в машинных помещениях и по шахте ГЛ (17 шахт по 100 м.п. каждая);

8. Установка дополнительных реле для групповой работы лифтов;

9. Установка дополнительных этажных плат для ГЛ;

10. Тестирование и техническое освидетельствование (проведение оценки соответствия) лифтов (и проверка технической документации на модернизацию лифтов) в специализированном инженерном центре с подписанием заключения о том, что каждый «лифт находится в технически исправном состоянии, обеспечивающим его безопасную эксплуатацию» для последующего ТО установленного оборудования в рамках содержания и ремонта (обязательные плановые работы по ТО лифтов). Акт проверки функционирования каждого лифта оформляется согласно Приложению В.

11. Все работы по модернизации должны соответствовать ГОСТ Р 55965-2014, ГОСТ Р 58495-2019.

12. ООО «НормаЛифтСервис», выполнившее модернизацию лифтов, назначает новый срок службы каждого лифта, делает в паспорте запись о сроке службы и технической готовности лифта к вводу в эксплуатацию.

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  
ООО «УК Европа»



Петров А.В.

**АКТ**

**Передачи лифта для выполнения работ по модернизации**

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель владельца лифта \_\_\_\_\_,  
и представитель специализированной организации, осуществляющей модернизацию  
лифта \_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что лифт выведен из эксплуатации и передан  
для проведения работ по модернизации:

Лифт N \_\_\_\_\_, установлен по адресу: \_\_\_\_\_.

После передачи лифта для модернизации ответственность за соблюдение  
требований безопасности и по охране труда на объекте проведения работ  
возлагается на представителя специализированной организации, осуществляющей  
модернизацию лифта.

Лифт передал:

Представитель владельца \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Лифт принял:

Представитель специализированной

организации, выполняющей

модернизацию лифта \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**АКТ  
проверки функционирования лифта**

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мною \_\_\_\_\_  
должность, наименование специализированной организации, ФИО

проведена проверка функционирования модернизированного лифта № \_\_\_\_\_,  
(заводской или регистрационный, или учетный, или др.)

по адресу: \_\_\_\_\_

проверка проведена во всех режимах работы, предусмотренных документацией на модернизацию лифта и руководством по эксплуатации.

Номер проверки	Наименование режима, предусмотренного документацией на модернизацию лифта и руководством по эксплуатации	Оценка функционирования (да/нет)

Результат проверки: Лифт функционирует во всех режимах работы, предусмотренных документацией на модернизацию лифта и руководством по эксплуатации.

\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_

ФИО