

Уважаемые собственники МКД ЖК «Ленинградский»!

В Вашем ЖК проводится общее собрание собственников, на котором поднимаются наиболее волнующие вопросы, по которым Вам предстоит определиться. Для Вашего удобства был подготовлен информационный и документальный материал, в котором мы постарались доступно рассказать о возможностях собственников принимать решения и дать рекомендации

Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС	
Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания и наделить полномочиями по подсчёту голосов собственников помещений для подведения итогов общего собрания собственников	<p>Организационные вопросы, необходимые для соблюдения процедуры проведения общих собраний собственников.</p> <p>Председатель собрания – лицо, отвечающее за соблюдение процедуры проведения общего собрания. Счетная комиссия – лица, отвечающие за процедуру подсчета голосов собственников по окончанию собрания. Предложены кандидаты из числа собственников, для прозрачности и легитимности проведения собрания и принятых на нем решениях</p> <p>Каков будет механизм работы счетной комиссии?</p> <p>Счетная комиссия приходит в офис УК для ознакомления с итогами голосования, проверки процедуры проведения ОСС, проверки оформленных документов по ОСС с последующей передачей в МЖИ на хранение (протокол в электронном виде, подсчет с сайта ЕИАС, оригиналы бланков решений переданных инициатору ОСС)</p>
Вопрос №2. Избрание счетной комиссии	
Вопрос №3. Принять решение об установке комплекса ограждающих устройств, шлагбаумов и дополнительного оборудования Принять решение об установке комплекса ограждающих устройств, шлагбаумов и дополнительного оборудования (размещение, вид и технические характеристики согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания);	<p>Для установки 4 шлагбаумов необходимо принять решение по данному вопросу. Жителям необходимо решить, хотят ли они иметь закрытую общедомовую территорию, доступную только для собственников помещений и их гостей.</p> <p><u>Преимущества установки шлагбаумов:</u></p> <ul style="list-style-type: none">☞ в настоящее время двор имеет сквозной свободный проезд посторонних машин, это будет регулироваться, не ограничивая проход людей к магазинам и кафе (в том числе с колясками)☞ в настоящее время чужие машины занимают территорию и ММ, затрудняя парковку собственников и жильцов ЖК «Ленинградский»☞ в настоящее время любой транзитный транспорт, включая такси, каршеринг, грузовые машины может проезжать через ЖК Ленинградский. Также в связи с ремонтом развязки вблизи МКД прогнозируется организация альтернативных маршрутов движения с риском повторения ситуации 2019 года (транзитное движение через двор)☞ вероятность краж и угонов автотранспорта сократится☞ увеличится стоимость квартир на вторичном рынке

Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

Вопрос №4. Утвердить единовременный целевой сбор на закупку и монтаж ограждающих устройств, утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация, техническое обслуживание, ремонт, амортизация и страхование комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов)» и определить цену услуги.

В случае принятия решений по вопросу № 3, принять следующее решение:

Утвердить единовременный целевой сбор на закупку и монтаж ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования) в размере 1420 рублей 00 коп. с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест), с включением данного сбора отдельной строкой в единый платежный документ (расчет в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания). Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 4 (четырёх) шт., регулирующие въезд и выезд на территорию ЖК «Ленинградский». Остаток денежных средств на закупку и монтаж ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования) в размере 10% заложены в смету на непредвиденные расходы согласно Приложения № 1 к Протоколу общего собрания, денежные средства распределить в счет будущих оплат за дополнительную услугу «Диспетчеризация, техническое обслуживание, ремонт, амортизация и страхование комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов)»

Утвердить дополнительную услугу – «Диспетчеризация, техническое обслуживание, ремонт, амортизация и страхование комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов)» и определить цену услуги с фиксацией тарифа в течение 1 (одного) года в размере 186 рублей 04 коп. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест), включая страхование на 12 месяцев, с включением отдельной строкой в единый платежный документ (расчет в Приложении № 2 к Протоколу общего собрания (начиная с даты окончания монтажа и ввода в эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов и дополнительного оборудования).

Определить цену услуги – «Диспетчеризация, техническое обслуживание, ремонт, амортизация и страхование комплекса ограждающих устройств (шлагбаумов)» с фиксацией тарифа со 2 (второго) года в размере 202 рубля 92 коп. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест), включая страхование на 12 месяцев, с включением отдельной строкой в единый

Утверждение разового платежа.

Единовременно Вам включат в квитанцию платеж в размере 1420 руб. с каждого жилого/нежилого помещения, собственники машино-мест, при положительном решении и кворуме на ОСС, не вносят разовый платеж

После установки 4 шлагбаумов Вам **будут производить начисления ежемесячно** в квитанции за техническое обслуживание 4 шлагбаумов и диспетчеризацию (круглосуточную, 24/7/365) в размере:

- **в течение 1 (первого) года** в размере 186 рублей 04 коп. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест),
- **со 2 (второго) года** в размере 202 рубля 92 коп. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест)

Предлагаемые тарифы были разработаны рабочей группой с участием собственников и представителей УК, включают в себя гарантийное обслуживание и страхование от вандажных действий.

ФУНКЦИОНАЛ ДИСПЕТЧЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ЖК (3-4 человека будут приняты в штат УК Европа для выполнения следующих работ):

- прием заявок, звонков, оформление пропусков для гостей с ведением журнала на бумажном носителе (при неработающем компьютере или отсутствии доступа в интернет удаленная диспетчеризация будет работать только по телефону)

- визуальный контроль через монитор 24/7/365 въезда и выезда

- передача охране запроса на осуществление фотофиксации нарушений не в зоне видимости 4-х камер шлагбаумов, а на территории ЖК «Ленинградский» (например, несанкционированный проезд машины без пропуска)

- помощь вручную при проезде и проходе в случае технической неисправности оборудования

- вызов по рации охраны ЖК «Ленинградский» для координации безопасности в зоне шлагбаумов

-регулярная проверка работы видеорегистратора 4-х шлагбаумов

Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

платежный документ (расчет в Приложение № 2 к Протоколу общего собрания)

Решение считается принятым в случае его одновременного утверждения в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.

Назначить уполномоченными представителями на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанные с установкой шлагбаумов и дополнительного оборудования):

- в случае форс мажора, вандажных действий, технической неисправности шлагбаумов или обесточивании, диспетчер осуществляет контроль въезда через зоны шлагбаумов (когда они автоматически открыты и ждут приезда мастера со стороны обслуживающей организации), связывается с подрядчиком и охраной ЖК «Ленинградский». Продолжает контролировать территорию, которая в этой ситуации будет свободна для проезда (шлагбаум в случае вандажных действий или обесточивания поднимется)

- осуществляет совместно с подрядчиком ручное аварийное открытие при ЧС

Необходимость двойной диспетчеризации (на территории ЖК Ленинградский и удаленно) связана с тем, что шлагбаумы после установки становятся собственностью МКД. УК Европа при установке шлагбаумов осуществляет управление имуществом МКД, а диспетчер подрядчика на удаленном расстоянии не может сделать фото-фиксацию, оперативно не свяжется по рации с охраной ЖК «Ленинградский», не примет заявку при личном обращении собственников. Также удаленный диспетчер не сможет оперативно разрешить на месте возникшую проблему при техническом сбое или поломке.

ФУНКЦИОНАЛ ДИСПЕТЧЕРА УДАЛЕННОГО (ПОДРЯДЧИКА):

Изложен в Приложении 2 к ОСС на сайте УК Европа.

Удаленная диспетчеризация обеспечивает опцию «нейросеть» и предоставление личного кабинета и приложения (является одним из 5 способов доступа на территорию ЖК Ленинградский)

Приложение будет использовано диспетчером для пропуска на территорию ЖК Ленинградский

Нейросеть автоматически по видеоканалу распознает спецтранспорт и обеспечивает беспрепятственный проезд (автоматическое открытие шлагбаума) полиции, скорой помощи, пожарным, МЧС, Мосводоканалу, Службе Газа и другим коммунальным службам

Удаленная диспетчеризация шлагбаумов предоставляемая выбранным подрядчиком ООО «Интеллект Парк» отвечает всем требованиям Постановления Правительства РФ №1479 от 16 сентября 2020 года.

Вопрос №5. Утвердить порядок въезда на территорию ЖК

Утверждается регламент, который подготовлен собственниками совместно с

Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

<p>«Ленинградский» - «Безопасный двор. Правила пропускного режима»</p> <p>В случае принятия решений по вопросу № 3, принять следующее решение:</p> <p>Утвердить порядок въезда на территорию ЖК «Ленинградский» - «Безопасный двор. Правила пропускного режима» (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания).</p>	<p>УК Европа. Для комфортного совместного использования жильцами территории МКД нормативный документ предусматривает:</p> <ol style="list-style-type: none">1-Порядок въезда и порядок выезда2-Порядок использования наземных машино-мест3-Правила выдачи пропусков, виды пропусков4-Особенности диспетчеризации
<p>Вопрос №6. Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) и плату за предоставление услуги</p> <p>Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление) и плату за предоставление услуги в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест) с включением ежемесячно в единый платежный документ</p>	<p>Предлагается автоматическая ежемесячная фиксация показаний ИПУ по всем ресурсам (свет, вода, отопление)</p> <p>Данная услуга позволит ежемесячно в период с 20 по 25 числа снимать показания, при этом не будет необходимости передавать самостоятельно каждому собственнику показания ИПУ в адрес УК.</p> <p>В свою очередь, УК Европа самостоятельно снимет показания ИПУ и произведет начисления всем собственникам.</p> <p>Расчет собственникам помещений будет производиться на основании ежемесячно снятых показаний ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электричества) с использованием системы автоматической фиксации.</p> <p>Откуда автоматизированный учет?</p> <p>Графа ОДН в платежке за коммунальные услуги — это «общедомовые нужды». Туда входят все затраты на содержание инфраструктуры дома за пределами отдельной квартиры: отопление и освещение подъездов, полив клумб, устранение аварий водопровода, обслуживание лифта. Плата за эти услуги делится между всеми владельцами квартир дома исходя из площади их жилья.</p> <p>Сумма начислений за общедомовые нужды распределяется пропорционально площади и не зависит от количества прописанных. Все расходы собственники несут пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения. При этом учитываются следующие ресурсы: вода холодная и горячая, водоотведение и электроэнергия.</p> <p>В соответствии с положениями статьи 156 Жилищного кодекса РФ и с учетом Постановления № 92* предусматриваются следующие способы расчета коммунальных ресурсов (КР) на содержание общего имущества (СОИ):</p> <ol style="list-style-type: none">1)если дом оборудован общедомовым прибором учета (ОДПУ) – исходя из установленного норматива КР на СОИ и установленного тарифа с

Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

- перерасчетом по показаниям ОДПУ в 1 квартале следующего года;
- 2) если дом не оборудован ОДПУ – исходя из норматива КР на СОИ и установленного тарифа;
- 3) в случае оснащения МКД автоматизированной информационно-измерительной системой учета - исходя из показаний такой системы при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний и установленного тарифа;
- 4) по решению общего собрания собственников помещений об определении размера платы на содержание общего имущества:
- либо исходя из среднемесячного объема потребления КР на СОИ и установленного тарифа с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в 1 квартале следующего года,
 - либо исходя из объема потребления КР на СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ, и установленного тарифа - в этом случае перерасчет не потребуется.
- Важно! Сделать выбор о способе расчетов жители могут только общим собранием собственников.**

**Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года
(<https://base.garant.ru/403493270/>)*

Начисление платы за дополнительную услугу по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов **50 руб. ежемесячно** с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест)

Вопрос №7. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Вопросы 7-8-9

В соответствии с федеральным законом - ЖК РФ Статья 161.1. должен быть обязательно выбран Совет многоквартирного дома в МКД

Вопрос №8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

В Совет Дома по каждому корпусу ЖК Ленинградский выдвинуты собственники-кандидаты с высшим образованием. Среди профессий - инженерное дело, архитектура, юриспруденция, документооборот, медицина, менеджмент, педагогика, маркетинг, PR (связи с общественностью). Кандидаты имеют организаторские способности, опыт руководящей работы в вопросах взаимодействия с органами власти, строительства и управления недвижимостью, экономической безопасности, инспекции охраны труда, безопасности жизнедеятельности, организации и проведения мероприятий, в

Вопрос №9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания)

Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

	<p style="text-align: center;">научных и в юридических вопросах.</p> <p style="text-align: center;">Положение о Совете Дома подготовлено впервые и в будущем может быть дополнено на усмотрение собственников путем нового голосования ОСС</p>
<p>Вопрос №10. Принять решение по вопросу заключения договоров с провайдерами</p> <p>Принять решение по вопросу заключения договоров с провайдерами (список прилагается в Приложении № 5 к протоколу общего собрания) и установки оборудования провайдеров на территории ЖК Ленинградский и использования общего имущества собственников помещений для предоставления услуг интернет-провайдерами, а также выбор способа распределения собранных денежных средств за пользование общим имуществом.</p> <p>Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления услуг интернет-провайдерами, в том числе путем заключения договоров предоставления услуг интернет-провайдерами согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ с целью распределения собранных денежных средств на содержание многоквартирного дома.</p> <p>Утвердить ООО УК "Европа" (ИНН 7708745839, ОГРН 1117746700092) быть представителем, правомочным осуществлять фактические и юридические действия от имени собственников помещений в многоквартирном доме, для заключения договоров с правом подписи, с третьими лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.</p>	<p>Предлагается принять решение об утверждении перечня интернет-провайдеров с которыми возможно заключение договора на подключение МКД к услугам связи. Стоит учитывать, что в перечень входят все крупнейшие операторы интернет услуг в г. Химки, а также действующие в МКД операторы. Однако на текущем этапе невозможно утверждать, кто именно из представленного перечня примет положительное решение о подключении МКД. В этой связи, в случае принятия положительного решения на ОСС, будет производиться формирование ТЗ и технические изыскания с операторами. В последствии будут утверждены 4 оператора на весь ЖК.</p> <p><u>В настоящее время в доме всего 2 провайдера которые оказывают услуги связи. Мы предлагаем расширить список подрядчиков по оказанию этих услуг.</u></p> <p>Впервые на ОСС предлагается список наиболее известных провайдеров интернет-услуг, среди которых лидеры рынка по качеству предоставления данных услуг.</p>
<p>Вопрос №11. Принять решение о возможности установки собственниками машино-мест на подземной автостоянке за свой счет шкафов для хранения личных вещей (далее – шкафы)</p> <p>Принять решение о возможности установки собственниками машино-мест на подземной автостоянке за свой счет шкафов для хранения личных вещей (далее – шкафы), в том числе устанавливая их на общем имуществе собственников машино-мест непосредственно примыкающем (граничащем) к машино-месту, при условии, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> -шкафы запрещено устанавливать в местах, мешающих движению транспортных средств по территории подземной автостоянки; -шкафы запрещено устанавливать в местах путей эвакуации, местах, затрудняющих проход/подход к транспортным средствам, лестницам, 	<p>Предлагается решение по принятию в МКД официального разрешения на установку шкафов на машино-местах в паркинге. Данное решение позволит автовладельцам-собственникам машино-мест хранить свои вещи в данных шкафах. Шкафы приобретаются за счет собственных средств собственников машино-места подземного паркинга.</p> <p>Использование шкафов должно осуществляться в соответствии с нормами и требованиями пожарной безопасности, а также в соответствии с законодательством РФ (изложены в Приложении б).</p>

Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

выходам из подземной автостоянки, инженерным системам, щитовым, пожарным щитам;

- шкафы запрещено устанавливать в местах, ухудшающих работу инженерных систем подземной автостоянки (вентиляции, пожаротушения, отопления, электроснабжения и т.д.) и системы видеонаблюдения в подземной автостоянке;
- шкафы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и в обязательном порядке должны быть оборудованы средствами пассивного пожаротушения (самосрабатывающими огнетушителями);
- будет получено письменное согласие на установку шкафа/шкафов от всех собственников машино-мест, чьи машино-места непосредственно примыкают (граничат) к общему имуществу, на котором планируется установка шкафа/шкафов.
- соблюдать общий дизайн утверждёнными техническими требованиями и условиями (Приложение № 6 к протоколу общего собрания)

Утвердить источником финансирования работ по установке металлических шкафов - кладовок для подземных паркингов за счет средств собственников машиномест в МКД.

Вопрос №12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведённых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома, а также на сайте Управляющей компании: www.uk-europe.ru

Для удобства собственников помещений предложено уведомлять их об итогах общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах и на сайте УК, а также электронным способом (рассылка почты, Бурмистр)

Вопрос №13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников

Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "«Европа (ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839) по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3, клиентский офис 26 этаж.

В качестве места хранения протоколов общих собраний, бланков решений и всех материалов общих собраний (ведение архива) предложен офис Управляющей компании Европа для возможности взаимодействия с государственными контролирующими органами. Дополнительно любой собственник помещения сможет при необходимости с ними ознакомиться

Вопрос №14. Принять решение на модернизацию программного обеспечения лифтов, а также закупку и установку дополнительного оборудования и утвердить единовременный целевой сбор за изменение

В случае принятия решения будет реализован комплекс мероприятий в целях модернизации лифтов.

Комплекс работ по оптимизации групповой работы лифтов на объекте: МКД

Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

алгоритма групповой работы лифтов.

Принять решение на модернизацию программного обеспечения лифтов, а также закупку и установку дополнительного оборудования и утвердить единовременный целевой сбор за изменение алгоритма групповой работы лифтов в размере 578 рублей 00 коп. с каждого жилого/нежилого помещения (за исключением машино-мест) с включением отдельной строкой в единый платежный документ разово. (расчет в Приложении № 7 к Протоколу общего собрания)

(модернизация позволит объединить работу всех лифтов в одну группу и возможность вызывать отдельно грузовой лифт следующего на -1 этаж,

обеспечит равномерный износ, увеличит срок службы лифтов и оборудования, исключит холостое перемещение, повысит безопасность эксплуатации)

Решение считается принятым в случае его одновременного утверждения в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 1, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 2, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, дом 21, корпус 3.

ЖК Ленинградский, Московская область, г. Химки, ул. 9 мая, 21, корп.1, корп 2, корп. 3. Подробно изложено в подготовленном ТЗ по лифтам.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ:

1. Увеличенное время ожидания грузопассажирских лифтов (ГЛ) жильцами, в связи с некорректным распределением пассажиропотока между пассажирскими и грузопассажирскими лифтами
2. Превышение нагрузки на оборудование вследствие холостого движения кабин, быстрый износ отдельных деталей лифта, сокращение ресурса работы всего оборудования.
3. Невозможность адресного вызова и нередко долгое ожидание грузового лифта (ГЛ) следующего на паркинг (-1 этаж).
4. Отсутствие необходимого программного обеспечения (ПО) для организации корректной групповой работы оборудования.
5. Отсутствие приоритета движения по команде из кабины лифта над вызовами с этажей.
6. Мероприятия по повышению безопасности и технического уровня находящегося в эксплуатации каждого лифта до уровня, установленного ТР ТС 011/2011 и действующими требованиями Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

Однократно Вам включат платеж в квитанцию в размере 578 руб. с каждого жилого / нежилого помещения. Машиноместа от оплаты освобождаются.

Для реализации, данную услугу необходимо принять решением всеми тремя корпусами МКД ЖК «Ленинградский»

Вопрос №15. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Использовать ЕИАС ЖКХ

15-16-17-18-19 Формальные вопросы, необходимые для соблюдения процедуры проведения общих собраний собственников.

Это требования электронной системы голосования.

Вопрос №16. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Комментарии к вопросам предложенным для голосования на ОСС

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "УК "«Европа (ОГРН 1117746700092, ИНН 7708745839)

Вопрос №17. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос №18. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Вопрос №19. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование