



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ГРАД", 143405, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Красногорск, Ильинское ш., д. 1А, пом.3,

полное наименование организации – для

procto\_irinka@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019

№ RU50-11-14981-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"Жилые дома №№17,20-29 мкр. "Красногорский" по адресу:**

**Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино" (Жилой дом №21)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:11:0030106:2271

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-47-9931-2017, дата выдачи 26.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №21			
Строительный объем - всего	куб.м	58680,00	58697,00
в том числе надземной части	куб.м	52587	52603
Общая площадь	кв.м.	16922,00	16950,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

## Жилой дом №21

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11234,99	11253,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3966,1	3949,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	48	48
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	254/-	254/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	78/-	78/-
2-комнатные	шт./кв.м	110/-	110/-
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11581,59	11654,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный	Монолитный

		железобетонный каракас; блоки из ячеистого бетона	железобетонный каракас; блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Крыша плоская рулонная с организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №21			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий (В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	61,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	Блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 28.10.2019 (1 шт), Сорочинский Павел Юрьевич, № аттестата - 69-16-729

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД" (Р001-2157629330-33256447) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.12.2019 № RU50-11-14981-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №21			
Класс энергоэффективности здания			"Высочайший (А+)"

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.02.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)